



Présentation à la Population d'Allaman 21.3.2017





Entrée Nord du village Financement

- UTILISER NOS RESERVES POUR LES TRAVAUX
- ou
- METTRE EN PLACE UN FINANCEMENT



Entrée Nord du village

Financement

- Au vu de la conjoncture et des taux :
- -le financement est intéressant pour la commune d'Allaman



Entrée Nord du village

Financement

- Le projet global se compose de -3- parties :
- -Parking entrée Nord
- -Place de jeux
- -Place de la Croix



Entrée Nord du village

Financement

- Les coûts estimatifs
- y compris TVA 8% et honoraires du bureau

- -Parking entrée Nord CHF 454'500
- -Place de jeux CHF 215'900
- -Place de la Croix CHF 433'600
- Projet complet CHF 1'104'000



Entrée Nord du village

Financement

- Le Projet est modulable
- Financement possible en plusieurs étapes
- La durée du financement sera adaptée aussi en tenant compte du prix du macaron et des baux de location des places de parc



Entrée Nord du village Financement

- Conditions de financement :
- La banque nous met à disposition une enveloppe globale par exemple
- -CHF 1'000'000.00
- Utilisable sous forme de tranche de CHF 200'000.00



Entrée Nord du village Financement

- Taux indicatifs :
- 8 ans 0.65%
- 9 ans 0.70%
- 10 ans 0.80%



Entrée Nord du village

Financement

- Scénario sur 8 ans
- CHF 1'000'000.00 à 0.65%
- Les intérêts = CHF 6'500.00 par année soit
- CHF 542.00 par mois
- 18 macarons à CHF 30.00 prix estimatif
- Amortissement de la dette fait en conséquence par rapport au prix du macaron et des baux.



Entrée Nord du village Financement

- **Merci de votre attention !**
- **Questions / Réponses**